



Samenvatting

In 2023 hebben de 16 gemeenteraden in de jeugdregio Zuid-Limburg ingestemd met een financiering van € 8 mln. voor het herstelplan van XONAR. Aan de financiering zijn voorwaarden verbonden, waaronder: *'Om de belangen van de gemeenten te waarborgen stellen zij als voorwaarde voor de hierna te noemen bijdragen dat uiterlijk op 31-12-2023 voor de totale vordering van maximaal € 8 mln. eerste rechten van hypotheek ten bedrage van in totaal € 9 mln. inclusief rente worden gevestigd op het gezamenlijke vastgoed van XONAR.'* Het mandaat van de treasurer (=manager financiën) heeft betrekking op 'het vestigen en royeren van hypotheekrechten in het kader van het verstrekken van leningen aan derden' is in dit geval niet van toepassing aangezien het niet om een geldlening gaat maar om financiële steun. Daarom wordt een mandaat gevraagd voor deze hypotheekinschrijving.

Beslispunten

Mandaat aan de treasurer (=manager financiën) voor het vestigen van hypotheekrechten op het vastgoed van XONAR ter waarborging van de belangen van de 16 gemeenten in de jeugdregio Zuid-Limburg.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 december 2024:

Conform.



1. Aanleiding

In 2023 hebben de 16 gemeenteraden in de jeugdregio Zuid-Limburg ingestemd met een financiering van € 8 mln. voor het herstelplan van XONAR. Aan de financiering zijn voorwaarden verbonden, waaronder: *'Om de belangen van de gemeenten te waarborgen stellen zij als voorwaarde voor de hierna te noemen bijdragen dat uiterlijk op 31-12-2023 voor de totale vordering van maximaal € 8 mln. eerste rechten van hypotheek ten bedrage van in totaal € 9 mln. inclusief rente worden gevestigd op het gezamenlijke vastgoed van XONAR.'*

2. Context

XONAR heeft het afgelopen jaar een forse sanering doorgevoerd en gewerkt aan financieel herstel. Daar zijn goede stappen in gezet. Tegelijkertijd moet ook worden vastgesteld dat het totale pakket van maatregelen voor een duurzaam herstel zoals voorgesteld in het herstelplan, nog niet is gerealiseerd. Het herstel is ongewijzigd fragiel en er is een aantal forse risico's waarvan de verwachting is dat XONAR die niet binnen de eigen exploitatie kan oplossen.

Doel van de hypotheekinschrijving is het zeker stellen van de belangen van de gemeenten, voor het geval XONAR het ondanks de financiële steun van de gemeenten uiteindelijk toch niet redt.

De hypotheekinschrijving kon tot nu toe niet worden gerealiseerd doordat op het vastgoed een aantal (zeer) oude, niet doorgehaalde hypotheekinschrijvingen rusten voor afgeloste hypotheekinschrijvingen. Het overleg met de voormalige geldgevers over het doorhalen van de hypotheekinschrijvingen heeft veel tijd gekost.

Het mandaat van de treasurer (=manager financiën) heeft betrekking op 'het vestigen en royeren van hypotheekrechten in het kader van het verstrekken van leningen aan derden' is in dit geval niet van toepassing aangezien het niet om een geldlening gaat maar om financiële steun. Daarom wordt een mandaat gevraagd voor deze hypotheekinschrijving.

3. Gewenste situatie

Om de belangen van de gemeenten in de financiering van het herstelplan van XONAR te waarborgen voor de totale vordering van maximaal € 8 mln. eerste rechten van hypotheek ten bedrage van in totaal € 9 mln. inclusief rente vestigen op het gezamenlijke vastgoed van XONAR.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.



5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Niet van toepassing.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

Mandaat aan de treasurer (=manager financiën) voor het vestigen van hypotheekrechten op het vastgoed van XONAR ter waarborging van de belangen van de 16 gemeenten in de jeugdregio Zuid-Limburg.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Hypotheekinschrijving realiseren. Sinds de vaststelling van het herstelplan zijn aan XONAR 7 voorschotten verstrekt voor een totaalbedrag van (afgerond) € 4 mln. Daarnaast is € 2,5 mln. van het beschikbare budget geblokkeerd in verband met afgegeven garanties.